



## Højbjerg Plads – forventet adgangstrafik

14. Maj 2014/BD

For projektet for Højbjerg Plads, som har været i offentlig høring om ændring af kommuneplannen i maj 2013, er foretaget følgende vurdering af den **bil**trafik, som området skønnes at generere:

Funktion	Størrelse	Antal biler/dag	Spidsbelastnings-tidspunkt
1. Dagligvarebutik	1000 m <sup>2</sup>	300-350	15 - 18
2. Udvalgsvarebutikker (bager, tøj, blomster)	1050 m <sup>2</sup>	200-250	15 - 18
3. Fast food-restaurant	650 m <sup>2</sup>	150	11 - 13 17 - 19
4. Bibliotek/borgerservice	1300 m <sup>2</sup>	175	15 - 18
5. Fitness	1100 m <sup>2</sup>	125-175	17-19 ?
6. Kontor	1900 m <sup>2</sup>	70-100	8-9 og 15-17
7. Værksted	300 m <sup>2</sup>	20	
8. Tankanlæg		200	7-10
I alt	7.300 m <sup>2</sup> *)	1240 - 1420	
÷ dobbeltærinde-effekt 20 % på funktioner 1 - 7 50 % på tankanlæg		÷ 208 - 244 ÷ 100	
<b>Samlet bilbesøg</b>		<b>932 - 1076**)</b>	

\*) de resterende m<sup>2</sup> i projektet omfatter trappeskakt, elevator, dankortterminal m.v.

\*\*\*) svarende til en årsdøgntrafik på 1850- 2150

Det bemærkes,

- at der er tale om skønnede tal for området baseret dels på kommunens standardnormer, dels på empiriske data fra andre sager af samme karakter
- at dobbelt-ærindeeffekten meget vel kan være større – bl.a. for tankanlæg
- at trafikken i spidsbelastningstimen typisk vil være omkring 15 % af den samlede trafik på dagen.